

**УВАЖАЕМЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЙ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА,
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!**

Администрация города приглашает вас на торжественное собрание, посвященное Дню российского предпринимательства, которое состоится **26 мая, в 14 часов, в городском Доме культуры.**

В рамках торжественного собрания пройдет **III открытый фестиваль парикмахерского искусства «Грация - 2013».**

По интересующим вопросам обращайтесь в отдел экономики, инвестиций и муниципального заказа администрации города по телефону: 5-49-19.

В рамках проведения мероприятий, посвященных Дню российского предпринимательства, **24 мая с 8 до 17 часов** (перерыв на обед с 12 до 13 часов), в администрации города будет работать «горячая линия» по телефону: **5-49-19** для обращений и консультирования субъектов малого и среднего предпринимательства.

Реформа ЖКХ

О рациональном использовании топливно-энергетических ресурсов в нашей стране заговорили еще в середине прошлого века. В Западной Европе энергосбережение стало приоритетным направлением экономического развития после того, как нефтяной кризис 1973 года вызвал серьезную нестабильность. На практике к энергосбережению приступили в начале 80-ых годов.

Директор «Службы заказчика» Дмитрий Геннадьевич Сорокин поясняет:

«Чтобы понять, в каком состоянии находится жилищный фонд, было сделано энергетическое обследование одного из домов по адресу: Ленинградское шоссе, 87 «В». Все работы, по договору с нашей организацией, проводило Энергетическое Бюро - ООО «Управляющая компания Исток». По результатам обследования был составлен энергетический паспорт жилого дома – потребителя топливно-

ситуацию по поставке ресурса. Следующий шаг – общее собрание жильцов, на которое мы вынесем предложения по рационализации. Сами жильцы уже частично готовы к такому разговору, о чем свидетельствуют многочисленные жалобы в квартирах, примыкающих к торцевым стенам. Если будет принято решение по финансированию, будем проводить работы по утеплению несущих стен в целях избежания нерациональных потерь тепла. Практически весь жилой фонд, пост-

закон об энергосбережении, оснастила приборами учета тепловой энергии. Примерно треть этих приборов учета эксплуатируется; коммерческая эксплуатация остальных начнется с 1 июля 2013 года. Теплосчетчики были установлены, главным образом, за счет бюджетных средств. 90% профинансировал бюджет области, 9% взял на себя местный бюджет и только 1% от общей суммы, потраченной на приобретение и установку общедомовых приборов учета, ложится на

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

■ Д.Г. Сорокин

В апреле 1996 года в России был принят первый Федеральный закон «Об энергосбережении» №28-ФЗ. Началом второго этапа развития энергосбережения, подготовившим выход в свет нового закона, послужил Указ Президента РФ №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики», который поставил задачу сократить энергоёмкость ВВП к 2020 году на 40 % по отношению к 2007 году. Но закон оказался недостаточно эффективным. Поэтому очередным шагом, призванным сдвинуть процесс энергосбережения с мертвой точки, стал Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты в Российской Федерации». Вслед за ним последовало Постановление Правительства РФ 2010 года № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности».

За счет технологического переоснащения энергоёмкость отечественного ВВП пока удалось снизить незначительно. Но, и это принципиально, идет интенсивный поиск подходов к энергосбережению, постепенно охватывающий весь спектр энергоресурсов. Госучреждения и жилищный сектор – те сферы, где результаты энергосбережения и повышения энергоэффективности уже заметны.

В реализации государственной политики и мер по энергосбережению в Торжке активно участвуют управляющие компании.

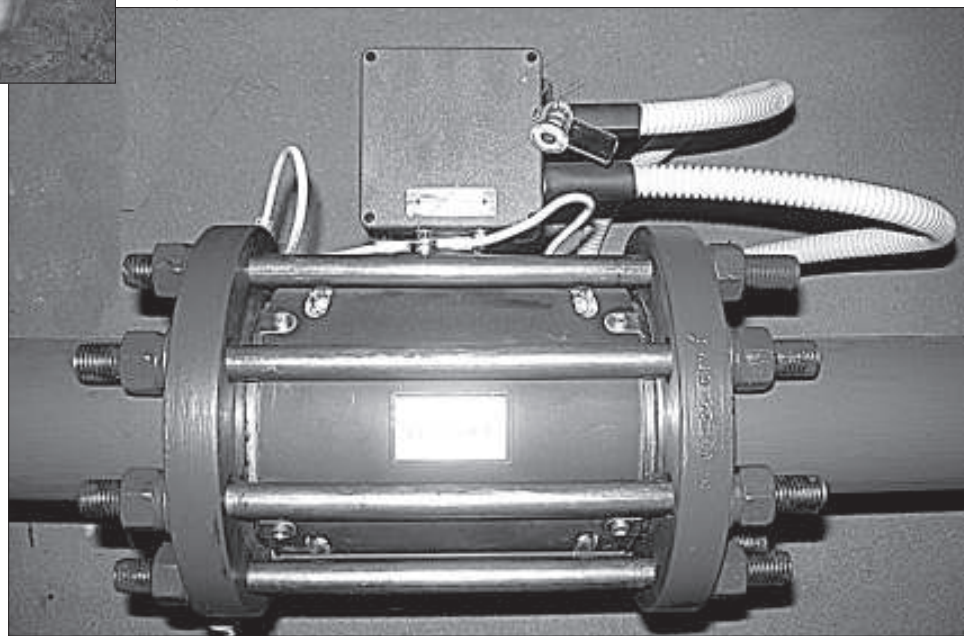
Вопросы энергоэффективности и энергосбережения невозможно решать без реализации соответствующих мероприятий, а их выбор для каждого конкретного объекта может быть сделан только на основе энергетического обследования. Управляющая компания ООО «Служба заказчика» - в числе тех организаций, которые первыми откликаются на требования законодательства.

энергетических ресурсов. Так вот, в ходе обследования теплозащитных и теплоотражающих конструкций была проведена тепловизионная съемка фасадов, кровли и отдельных элементов интерьера дома с использованием инфракрасной камеры. Получились такие яркие, красивые снимки (красно-желто-сине-фиолетовые), на которых дом буквально светится. Чем ярче свет (желтый, желто-белый спектр), тем больше потери тепла. Таким образом, обследование показало, что в неудовлетворительном состоянии находится теплозащита входной группы в подвал и окна подвала – это приводит к интенсивному оттоку тепла. Требуется ревизия теплозащита кровли. Полностью отсутствует теплозащита входных дверей подъездов, что (совместно с наличием щелей в оконных рамах) приводит к значительному выхолаживанию лестнич-

роенный до 2007 года, не может характеризоваться как энергоэффективный. Мы проводили энергообследование кирпичного дома. Ситуация в панельных домах еще хуже. Панельные дома светятся так, будто там и вовсе нет стен. Одним словом, рано или поздно всем собственникам многоквартирного жилого фонда придется задуматься о реализации требований 261-ФЗ, об осуществлении мероприятий, которые приведут к увеличению энергоэффективности. Отмечу, в соответствии с названным законом, введены классы энергоэффективности, которым должны соответствовать все дома, вводимые в эксплуатацию. Конечно, для собственников большой вопрос – деньги. Хотелось бы рассчитывать на поддержку из бюджетов различных уровней. В прошлом году Правительством Тверской области было принято решение



■ С.В. Новожилов



■ Общедомовой прибор учета тепловой энергии

ных клеток и смежных помещений жилых квартир. Необходим монтаж теплоизоляции. Требуют ремонта (уплотнения стыков и зазоров) или замены оконные рамы подъездов. В местах установки радиаторов батарей отопления наружные стены прогреваются насквозь, что приводит к неэффективному расходу тепла и, соответственно, теплоносителя. Особенно это ярко выражено на торцевых фасадах здания. Желательно, указывают энергоаудиторы, провести разъяснительную работу среди жильцов на предмет установки теплоотражающих экранов за радиаторами батарей отопления.

Мы целенаправленно взяли не самый плохой дом. Впрочем, отсюда следует вывод: если сливки плохи, что же молоко? Даже такой дом требует внедрения энергосберегающих технологий, в том числе замены инженерных сетей с применением более современных материалов, эксплуатация которых окажется более эффективной. Разумеется, первый шаг в решении проблемы энергосбережения – установка приборов учета, что, соответствующим образом, позволит вести учет и анализировать

о распределении субсидий муниципальным образованиям из регионального фонда софинансирования расходов на реализацию программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Как известно, эти денежные средства направлены на установку общедомовых приборов учета: львиную долю финансирования этих работ областная бюджет взял на себя. Думаю, и в дальнейшем на государственную поддержку можно рассчитывать. При этом, однако, и сами собственники должны понимать, что необходимо вкладывать деньги в мероприятия по энергосбережению. Это как раз тот случай, когда мероприятия по увеличению энергоэффективности себя окупают и оправдают.

Об установке общедомовых приборов учета редакция рассказала **руководитель еще одной управляющей организации – ООО УК «Управдом» Сергей Владимирович Новожилов:**

- На сегодня «Управдом» - единственная из управляющих компаний города, которая все обслуживаемые многоквартирные дома, попадающие под действие

плечи населения – это не более 1500 рублей с каждого дома. Согласитесь, сумма небольшая. Самое главное - наше муниципальное образование получило субсидии на установку теплосчетчиков. Один прибор учета обходится, в среднем, в 100 тыс. рублей. Оперативно сработали городские власти, и Торжок вошел в программу софинансирования. Причем, наш город в числе тех муниципальных образований, куда поступили самые большие субсидии.

Как показывает практика, применение счетчика обеспечивает экономию для населения на уровне 5-10% и позволяет платить не усредненную сумму, а оплачивать конкретно потребленный энергоресурс. Я считаю, такой принцип оплаты более справедливый, чем среднеарифметический.

По договору с МРСК дома оснащаются коллективными приборами электроучета – это также происходит не за счет граждан.

Ведется работа по установке приборов учета на воду – правда, все происходит достаточно медленно, потому что в данном случае все затраты понесут жильцы. Пробуем три-четыре дома оснастить такими приборами учета и, обобщая полученный опыт, будем двигаться дальше.

Проблема повышения энергоэффективности – одна из ключевых для нашей страны в целом. Энергосберегающие технологии обязательно войдут в каждый дом. Быстро или медленно – вопрос времени. Цены на энергоносители в мире постоянно повышаются. Целый ряд стран переходит на новые технологии, снижая свою зависимость от сырья. В странах с развитой экономикой (Япония, Германия, Нидерланды и др.) уже более 20 лет реализуется политика энергосбережения. По самым смелым оценкам, полномасштабное внедрение энергосберегающих технологий в одном городе экономит государству миллиарды евро. Конечно, в нашей стране есть немало вопросов, в том числе у экспертов, как по законодательной базе, так и по практическому применению формулировок закона. Вместе с тем, совершенно очевидно, что проблемы энергоэффективности и энергосбережения можно и нужно решать.