



Сельская коммуналка проржавела

А коммерческие организации не спешат брать на баланс водопроводы тамбовской глубинки



Худой водопровод

Раз в две-три недели я стабильно еду в свою родную деревушку Уваровского района. Не буду упоминать ее названия, поскольку таковых на Тамбовщине сотни. Населения - менее тысячи, школа - только начальная, благо ФАП не закрыт и сельский клуб пока еще работает. Село газифицировано, действует система водоснабжения. Вот только с последней проблем ежегодно становится все больше и больше. Две водонапорные башни работают по очереди. Летом, естественно, воды не хватает. Порывы на водопроводе происходят стабильно - он прокладывался в конце 80-х. Как быть? В местной

администрации о замене на новый даже и не мечтают - текущие порывы как бы залатать. Глава поселения сам, засучив рукава, порой спускается в вырытую траншею и устраняет все неисправности. А кому как не ему стоять на передовой? Своей техники в сельсовете нет, кадры тоже не на что содержать, а сельского мужика просто так в канализацию лезть не заставишь, даже если будешь объяснять, что вода в первую очередь нужна тебе. У сельян железная логика: ты власть - ты и решаешь. Приходится подключать личные связи, нанимать в районе частника с техникой и все такое прочее.

От МУЕЗов до ООО

Но есть на Тамбовщине и такие поселения, в которых созданы муниципальные учреждения единого заказчика для обеспечения деятельности объектов коммунальной сферы. Однако от того, что они официально зарегистрированы на бумаге, проблем у сельян меньше не становится. Эти МУЕЗы не в состоянии поддерживать в рабочем состоянии, к примеру, те же объекты водоснабжения. Собственно, это и не удивительно. Износ коммунальных сетей в сельской местности составляет более 80 процентов. Их протяженность огромная. Как быть? Региональные власти предлагают сбросить местным администрациям с себя этот груз ответственности и обязательств, передав объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры бизнесу: МУЕЗ необходимо ликвидировать и создать коммерческие предприятия. И в некоторых территориях уже началась такая работа, например, в Пичаевском районе. В самом райцентре создано ООО "Коммуналик", в зоне обслуживания которого находится

не только "столица" муниципалитета, но и еще несколько близлежащих территорий. По аналогичному принципу действуют и в Петровском районе. Однако...

- Затянуть в эту сферу бизнес не так просто, поскольку ЖКХ на селе имеет ряд особенностей, доставляющих большие проблемы предпринимателям, которые от любой работы должны извлечь, прежде всего, прибыль, - говорит глава Петровского района Сергей Ефанов. - У нас обширные территории с разбросанными населенными пунктами и малым числом жителей в них. В нашем районе более 200 километров водопроводной сети, износ которой составляет более 85 процентов.

Сегодня в сельских советах в том числе и Петровского района начата работа по ликвидации МУЕЗов и по передаче систем водоснабжения коммерческим организациям.

- В качестве пилотных мы выбрали три сельсовета. И тут возникла очередная проблема. Для проведения аукцио-

на необходимо иметь право собственности на все объекты системы водоснабжения, в том числе и ее оценку. Ни в одном сельском совете, кроме Петровского, у нас право собственности на них не зарегистрировано, так как при создании МУ, при получении лицензии на добычу пресных подземных вод в собственность оформлялась только водозаборная скважина. Процедура оформления системы водоснабжения потребует от всех сельсоветов дополнительных затрат, - отмечает Сергей Ефанов.

Несмотря на все проблемы, в этом районе намерены решать поставленную губернатором задачу по ликвидации МУЕЗов, и определенные шаги руководство муниципального образования уже наметило. Учитывая большое расстояние от райцентра до ряда сельских советов района - до 80 км, здесь решается вопрос о создании филиала ООО "Петровское ЖКХ", действующего в райцентре, приобретается спецтехника.

«Народный водопровод»?

К сожалению, никаких изменений в сложившейся ситуации вокруг водоснабжения в сельской местности в ближайшее время ждать не придется. По словам заместителя главы администрации Тамбовской области Николая Перепечина, возможным решением всех проблем может стать программа "Народный водопровод":

- Мы помним, каким образом проходила газификация региона. По аналогичному опыту мы могли бы объявлять региональную целевую программу "Народный водопровод". Скважины, водонапорные башни будут строиться за счет бюджетных средств, в основном региональных, а вот линейные сооружения - за счет населения. Все то, что мы

сможем получить в рамках федеральных целевых программ по водоснабжению, мы будем направлять на эти цели. Иного выхода пока не видится.

Но пока "Народный водопровод" - это перспектива. Сегодня необходимо решить вопрос с входением на сельскую территорию бизнеса.

- Без окупаемости услуг коммерческие предприятия ЖКХ в село не придут. Для этого нужно поднимать тариф, необходим учет потребляемых ресурсов и концентрация ресурсов в районном масштабе. От муниципальных учреждений все равно отказываться придется, - считает Николай Перепечин.

Тарифы не помогут

Но не все согласны с тем, что увеличенные на водопотребление тарифы в сельской местности спасут тамошнюю систему водоснабжения. Во-первых, люди не станут платить за воду. Вначале нужно, чтобы они получали ее в свои дома, видели, за что платят деньги. Однако даже если такое и произойдет, не факт, что сельяне смиряются с повышенной платой за услугу.

- Мы сделали пилотный проект в одном из сел Мичуринского района. На сходе определились с гражданами о том, что мы обеспечим территорию водоснабжением, проговорили оплату, все подписались, - рассказывает генеральный директор ООО "Тамбовская сетевая компания" Александр Крапивин. - В итоге, согласно всем показателям население стало потреблять воду в пять раз больше, чем это было до нас, но как только дело дошло до оплаты - 150-200 рублей в месяц - платить отказались. Дорого.

Конечно, можно списывать это на устоявшиеся принципы сельян, мол, все привыкли получать услуги за счет колхозов, и трудно сегодня объяснить, что бизнесу надо платить, а иначе - копейки колодец у себя во дворе. Но, возвращаясь к теме тарифов, дадим слово еще одному эксперту. Светлана Варкова, председатель комитета по регулированию тарифов Тамбовской области:

- Если мы сегодня констатируем тот факт, что износ коммунальных сетей в сельской местности составляет более 80 процентов, то рассчитывать на из-

менения ситуации за счет увеличения тарифов было бы бессмысленно. Переложить эту глобальную проблему на плечи населения просто невозможно. Мне кажется, что всем нам необходимо сосредоточить усилия на том, чтобы найти оптимальное решение в рамках того законодательства и той политики, которые сегодня проводятся в стране. Результат зависит от нас всех. К примеру, Петровский район - там работа по передаче объектов ЖКХ в ведение частных организаций проводится, выработана стратегия, там знают, к чему идти и чего добиваться. В некоторых территориях этим заниматься вообще не хотят. Уверена, многое может поменяться в лучшую сторону с принятием закона о долгосрочном регулировании. Долгосрочный тариф - один из путей выхода из данной ситуации, а он возможен тогда, когда в территориях будет присутствовать крупная организация с мощной базой. Те ООО, ОАО и прочие, которые приходят сегодня в муниципалитеты, не могут даже доказать экономическую обоснованность сегодняшних тарифов. На данном этапе нужно начинать с инвентаризации сетей, их регистрации, изучения ситуации по каждой территории, а далее смотреть, на какую программу выходить, чтобы можно было получить бюджетные ресурсы. Да, возможно, население согласится с тарифами, которые им предложит та или иная компания жилищно-коммунального комплекса, но платить оно будет тогда, когда увидит и оценит результат.

МНЕНИЕ

Николай КОЗАДАЕВ,
глава Ржаксинского района:

- Сегодня крупные компании жилищно-коммунального комплекса приходят, как правило, в райцентры и в близлежащие территории. Эксплуатация сетей водоснабжения у нас их не привлекает: протяженность большая, населения мало, понятно, что содержание будет убыточным. В итоге у нас тупикивая ситуация, и накаляется она с каждым годом все сильнее и сильнее. Такое ощущение, что все законы у нас принимаются для городского населения, под структуру городского округа, где высокая плотность жителей и небольшая протяженность водопровода. У нас другая ситуация. В итоге, многие руководители поселений вынуждены содержать водопроводы чуть ли не подпольным способом: устанавливать свои тарифы, собирать деньги, искать технику и выполнять необходимые работы без договоров...

